

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 20**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1192,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
131501.93	296572.56	245925.3	26419.62	24227.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
278961.01	249084.14	29876.87	94.06	279156.99	227807.64	51349.35	131305.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37991.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6948.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53781.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25086.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16152.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8843.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54775.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24227.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18591
	прочистка канализации (подвал)	12882
	ремонт канализации (кв. 9)	2872
10	ремонт козырьков	2837
	прочее в т.ч.:	32758.35
	дезинфицирующие средства	234.61
	гидродинамическая промывка системы канализации	20400
	дезинсекция подвального помещения	1001.87
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1521.87

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев